

## TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI

### ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO

da parte del custode

All'ill.mo Giudice dell'esecuzione immobiliare n. \_\_\_\_\_, dott. \_\_\_\_\_ promossa da:

\_\_\_\_\_

contro

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nominato custode ai sensi dell' art. 560 cpc, dichiara di accettare l'incarico e, letto l'art. 161 d.a. cpc, giura di bene e fedelmente l'incarico affidatogli.

Consapevole

delle responsabilità civili e penali che la legge connette alle false dichiarazioni, visto l'art. 46 d.r.p.445/2000

Dichiara inoltre

- 1) di aver preso visione e di conoscere il decreto di nomina con i compiti demandati dalla legge al custode;
- 2) di non trovarsi in situazioni di incompatibilità;
- 3) di non trovarsi in situazioni che possano pregiudicare l'immagine di terzietà e imparzialità dell'ufficio giudiziario e di non svolgere attività in conflitto d'interessi con gli scopi dell'esecuzione forzata, impegnandosi in caso contrario a rinunciare all'incarico;
- 4) di sapere che, unitamente al custode, viene nominato anche il CTU, in sinergia col quale vanno condotte le operazioni, in particolare per quanto concerne l'accesso ai luoghi, l'identificazione dei soggetti occupanti gli immobili, la valutazione circa l'opponibilità o meno dei contratti di locazione o d'affitto o dei provvedimenti di assegnazione della casa familiare di terzi;
- 5) di essere a conoscenza che il custode è ausiliario del giudice, ai sensi dell'art. 65 c.p.c. a cui sono affidati i compiti di conservazione o amministrazione dei beni, ed è tenuto ad esercitare il compito con la diligenza del buon padre di famiglia, incorrendo altrimenti in responsabilità ai sensi dell'art. 67 c.p.c;
- 6) di essere a conoscenza della necessità di comunicare al debitore gli obblighi nascenti dal pignoramento facendo sottoscrivere allo stesso, in caso di abitazione principale, la richiesta di permanenza nell'immobile, avvertendolo della possibilità di emissione dell'ordine coattivo di rilascio nel caso di condotte che ostacolano lo svolgimento dell'incarico o, comunque, nell'ipotesi di bene non aggiudicato dopo tre vendite andate deserte;
- 7) di essere a conoscenza della doverosa ed immediata comunicazione al G.E. nell'ipotesi di immobile che per lo stato di conservazione possa arrecare pregiudizio a terzi

Procede

alla sottoscrizione del presente atto di giuramento con firma digitale e all'invio telematico alla Cancelleria delle esecuzioni, in persona del Funzionario p.t.

Comunica

Di essere reperibile ai seguenti recapiti:

cell: \_\_\_\_\_

mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Con osservanza.

Palmi,,

dr./avv./